ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1393**

3 Αυγούστου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12061

Προδιαγραφές Κέντρων Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού (ΚΕΠΑΤ) για την υπαγωγή τους στο καθεστώς κινήτρων του ν. 3299/2004.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3270/2004 (ΦΕΚ 187/Α/11.10.2004) «Αρμοδιότητες Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/2005) «Κώδικας Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».

3. Το π.δ. 121/2004 (ΦΕΚ 84/Α/2004) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Το π.δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85/Α/2004) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού».

5. Το π.δ. 33/2006 (ΦΕΚ 35/Α/2006) «Διορισμός μελών της Κυβέρνησης και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β/2004 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

7. Τις διατάξεις της παρ.19 του άρθρου 5 του ν. 3299/2004 «Κίνητρα Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη και την Περιφερειακή Σύγκλιση» (ΦΕΚ 261Α΄ / 23.12.2004).

8. Την ανάγκη προσαρμογής των προδιαγραφών των ΚΕΠΑΤ με τους όρους και τις απαιτήσεις της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας για τις αθλητικές εγκαταστάσεις, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε προδιαγραφές ίδρυσης Κέντρων Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού (ΚΕΠΑΤ), για την υπαγωγή τους στο καθεστώς κινήτρων του ν. 3299/2004.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

1. Στόχοι
2. Γενικά (Ορισμοί-Χαρακτηριστικά)
3. Διαδικασία έγκρισης Κέντρων Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού
4. Επιλογή θέσης Κέντρων Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού (Κριτήρια/προδιαγραφές - Δικαιολογητικά)
5. Κτιριοδομικές προδιαγραφές
6. Προδιαγραφές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
7. Ειδικές προϋποθέσεις στην κατασκευή των ΚΕΠΑΤ
8. Προσωπικό
9. Εξοπλισμός
10. Δικαιολογητικά έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης
11. Παράρτημα (υποδείγματα)

1.- ΣΤΟΧΟΙ

1.1 Με την παρούσα απόφαση θεσμοθετούνται ως ελάχιστες προδιαγραφές Κέντρων Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού (ΚΕΠΑΤ), προκειμένου οι εγκαταστάσεις αυτές να υπαχθούν στο καθεστώς του ν. 3299/2004, οι αναγκαίες φυσικές, τεχνικές, λειτουργικές και υγειονομικές προϋποθέσεις και ειδικές απαιτήσεις, που διασφαλίζουν:

- Τη χωροθέτηση και προσπελασιμότητα των ΚΕΠΑΤ με κριτήρια την ικανοποιητική κάλυψη και στήριξή τους από πλευράς αθλητικής και κοινωνικής υποδομής και εξοπλισμού καθώς και ειδικής τουριστικής υποδομής και εγκαταστάσεων
- Την άρτια διάταξη και διαμόρφωση των χώρων τους για την κάλυψη των αναγκών των σύγχρονων αθλητικών δραστηριοτήτων με βάση τη διεθνή εμπειρία
- Την πληρότητα εγκαταστάσεων, υπηρεσιών και εξοπλισμού για την επιτυχή οργάνωση των αθλητικών δραστηριοτήτων
- Την ασφάλεια τόσο των χρηστών, όσο και του απασχολούμενου στις υπηρεσίες του ΚΕΠΑΤ προσωπικού με στόχο αφ'ενός την ενίσχυση περιοχών για λόγους περιφερειακής ανάπτυξης (αλλά και διεύρυνσης του τουριστικού προϊόντος) και αφ'ετέρου την κάλυψη των αναγκών διαφόρων κατηγοριών της ειδικής τουριστικής πελατείας τους, που έχουν ως ακολούθως:

α) Άτομα, που επιλέγουν να συνδυάσουν την τουριστική τους μετακίνηση για διακοπές ή άλλους λόγους (π.χ. για πολιτιστικό, οικολογικό, αθλητικό, συνεδριακό τουρισμό κ.λπ.) με τη δυνατότητα της παροχής των αναγκαίων διευκολύνσεων για την άθλησή τους σε ειδικά διαμορφωμένες και πλήρως εξοπλισμένες αθλητικές εγκαταστάσεις υψηλού επιπέδου.

β) ΄Ατομα, που αναζητούν μία εξειδικευμένη αθλητική αγωγή για λόγους υγείας ή/και αποκατάστασης της φυσικής τους κατάστασης, παράλληλα με τις διακοπές τους ή με την πραγματοποίηση άλλων μορφών τουρισμού.

γ) Μεμονωμένοι αθλητές ή Οργανωμένοι σύλλογοι, που αναζητούν τη δυνατότητα να προπονηθούν σε ιδανικές φυσικές συνθήκες, σε υψηλού επιπέδου κέντρα προετοιμασίας αθλητών.

Εξυπακούεται ότι οι αθλητικές και λοιπές εγκαταστάσεις των ΚΕΠΑΤ είναι δυνατόν να χρησιμοποιούνται και από τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής

2.- ΓΕΝΙΚΑ

2.1 Ορισμός

Τα Κέντρα Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού (ΚΕΠΑΤ) είναι εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής της παραγρ. (3) του άρθρ. (2) του ν.2160/1993. Συνδυάζουν τη δυνατότητα παραθερισμού ή πραγματοποίησης άλλων μορφών τουρισμού καθώς και τη δυνατότητα άσκησης δραστηριοτήτων ελεύθερου χρόνου, με αθλητικές δραστηριότητες των πελατών και των επισκεπτών, που συνδέονται με την εν γένει άθλησή τους, τη διατήρηση ή την επαναφορά τους σε ιδανικές φυσικές και εργομετρικές συνθήκες, τη θεραπευτική αθλητική αγωγή τους, την προπόνησή τους εν όψει των οργανωμένων αθλητικών τους δραστηριοτήτων σε ιδανικές φυσικές και τεχνικές συνθήκες, καθώς και με τη φυσική ευεξία του ατόμου γενικότερα.

Οι υπηρεσίες που παρέχονται από τα ΚΕΠΑΤ μπορούν να καλύψουν ένα ευρύ φάσμα αθλητικών δραστηριοτήτων είναι δε δυνατόν να συνοδεύονται από ψυχαγωγικές, πολιτιστικές και κοινωνικές δραστηριότητες οι οποίες πάντως αποτελούν δραστηριότητες συνοδείας και σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να αλλοιώνουν το βασικό προορισμό των ΚΕΠΑΤ που είναι η παροχή αθλητικών και προπονητικών υπηρεσιών. Ειδικότερα στα ΚΕΠΑΤ μπορούν να συνδυάζονται:

- Η διαμονή σε ένα ήρεμο, ευχάριστο και άνετο περιβάλλον, που να συνδυάζεται με μία σειρά αμιγών αθλητικών δραστηριοτήτων ή μικτών δραστηριοτήτων, δηλαδή αθλητικών και συναφών πολιτιστικών, μορφωτικών, ψυχαγωγικών κ.λπ. δραστηριοτήτων, σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό ή διεθνές επίπεδο.
- Η ταυτόχρονη καλλιέργεια της υποδομής ατομικών ή/και ομαδικών αθλημάτων και της τεχνικής των αθλημάτων, με τη χρήση των καταλλήλων εγκαταστάσεων, του κατάλληλου τεχνολογικού εξοπλισμού και τη διάθεση εξειδικευμένου προσωπικού, αθλητικού και υποστηρικτικού, αλλά και η παροχή των ως άνω αθλητικών και λοιπών υπηρεσιών σε άτομα με αναπηρία ή σε αθλητές που βρίσκονται στο στάδιο αποθεραπείας - αποκατάστασης ύστερα από τραυματισμό.

2.2 Σύνθεση Λειτουργιών των ΚΕΠΑΤ

α) Τα Κέντρα Προπονητικού - Αθλητικού Τουρισμού ιδρύονται από επιχειρηματίες που αναπτύσσουν επιχειρηματική δράση και στο χώρο του τουρισμού ή από εταιρείες μέτοχοι των οποίων είναι ξενοδόχοι ή και λοιποί τουριστικοί επιχειρηματίες.

β) Τα Κέντρα Προπονητικού - Αθλητικού Τουρισμού ιδρύονται αυτοτελώς ή σε συνδυασμό με ξενοδοχείο ή άλλη εγκατάσταση ειδικής τουριστικής υποδομής εκ των προβλεπομένων στο ν. 2160/1993. Στη δεύτερη περίπτωση το ξενοδοχείο ή η άλλη τουριστική εγκατάσταση είναι δυνατόν να υφίσταται ήδη ή να ιδρύεται εξ υπαρχής ταυτόχρονα με το ΚΕΠΑΤ. Το ξενοδοχείο πρέπει να είναι κατηγορίας τουλάχιστον τριών αστέρων (3*), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 43/2002 (ΦΕΚ 43/ Α΄/ 2002) και δυναμικότητας τουλάχιστον 150 κλινών για τα γενικά ΚΕΠΑΤ, 100 κλινών για τα ειδικά ΚΕΠΑΤ και 80 κλινών για τα ορεινά ΚΕΠΑΤ. Οι λοιπές εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής πρέπει να πληρούν τις αντίστοιχες προδιαγραφές όπως αυτές καθορίζονται με τις σχετικές κοινές υπουργικές αποφάσεις.

γ) Στην ευρύτερη περιοχή του Κέντρου Προπονητικού - Αθλητικού Τουρισμού και σε ακτίνα το πολύ 30 χλμ.. από αυτό πρέπει να υφίστανται και να λειτουργούν νόμιμα ξενοδοχεία κατηγορίας τριών, τεσσάρων και πέντε αστέρων (3*, 4*, 5*), συνολικής δυναμικότητας 500 κλινών. Στην δυναμικότητα αυτή είναι δυνατόν να συνυπολογίζεται και η δυναμικότητα του ξενοδοχείου το οποίο ενδεχομένως ανεγείρεται σε συνδυασμό με το ΚΕΠΑΤ, με την προϋπόθεση ότι το ξενοδοχείο αυτό θα έχει τεθεί σε λειτουργία πριν από την έναρξη λειτουργίας του ΚΕΠΑΤ.

δ) Τα ΚΕΠΑΤ, αυτοτελή ή μη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ως άνω σημ. (β), δύνανται να ανήκουν σε μία από τις παρακάτω κατηγορίες:

I. Γενικά ΚΕΠΑΤ ατομικών και ομαδικών αθλημάτων

II. Ειδικά ΚΕΠΑΤ ατομικών και ομαδικών αθλημάτων

III. Ορεινά ΚΕΠΑΤ μη αναπτυγμένων τουριστικά περιοχών

ε) Τα ΚΕΠΑΤ αποτελούνται υποχρεωτικά από τα ακόλουθα τμήματα τα οποία παρέχουν τις διοικητικές, τις αμιγώς αθλητικές και τις υποστηρικτικές προς αυτές υπηρεσίες:

1. Τμήμα Υποδοχής - Διεύθυνσης
2. Τμήμα Ανοικτών Αθλητικών Εγκαταστάσεων
3. Τμήμα Κλειστών Αθλητικών Εγκαταστάσεων
4. Τμήμα Υποστηρικτικών Εγκαταστάσεων
5. Τμήμα Ψυχαγωγίας και εστίασης

στ) Η διάρθρωση των αθλητικών και λοιπών τμημάτων των ΚΕΠΑΤ έχει ενδεικτικά ως εξής:

- Υποδοχή - Διεύθυνση: Περιλαμβάνει γραφεία Διεύθυνσης, χώρους υποδοχής - εξυπηρέτησης πελατών, γραφεία ελέγχου και ασφαλείας κ.λπ.
- Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις: Εγκαταστάσεις που αφορούν στη γενική ή στην εξειδικευμένη άθληση και άσκηση, όπως γήπεδα ομαδικών αθλημάτων (μπάσκετ, βόλλεϋ, χάντμπωλ, ποδόσφαιρο, ποδόσφαιρο μίνι, σοφτμπωλ, μπέϊζμπωλ κ.λπ.), στίβος, βαλβίδες ρίψεων, διαδρομές φοράς και σκάμματα αλμάτων, δρόμοι τζόγκινγκ, γήπεδα ατομικών αθλημάτων (τέννις - χόρτου, χώματος και ταρτάν -, μπάντμιντον κ.λπ.), δεξαμενές κολύμβησης, πόλο και καταδύσεων, εγκαταστάσεις τοξοβολίας, τοίχο αναρρίχησης κ.λπ.
- Κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις: Εγκαταστάσεις που αφορούν στη γενική ή στην εξειδικευμένη άθληση και άσκηση, όπως γήπεδα ομαδικών αθλημάτων (μπάσκετ, βόλλεϋ, χάντμπωλ, ποδόσφαιρο σάλας), γήπεδα ατομικών αθλημάτων (τένις, μπάτμιγκτον, σκουός), διάδρομος τζόγκινγκ, εγκαταστάσεις αλμάτων κλειστού χώρου, αίθουσες γυμναστικής, αίθουσες άρσης βαρών, κλειστή κολυμβητική δεξαμενή, δεξαμενές κωπηλασίας, κ.λπ.
- Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις: Εγκαταστάσεις που αφορούν στην υποστήριξη των αθλητικών εγκαταστά-

σεων, για την απρόσκοπτη λειτουργία τους, όπως αποδυτήρια, χώροι καθαρισμού (ντους-ποδόλουτρα-νιπτήρες), χώροι υγιεινής, γραφεία γυμναστών/προπονητών, αποθήκες οργάνων, αίθουσα σεμιναρίων κ.λπ., καθώς και υπηρεσίες υγείας και φροντίδας με χρήση σύγχρονων μέσων και μεθόδων της εργομετρίας και φυσικοθεραπευτικής αγωγής, προληπτικής ή αποκατάστασης, με σκοπό την εξακρίβωση της φυσικής κατάστασης των αθλουμένων, την προαγωγή και βελτίωση της υγείας και της φυσικής κατάστασης, τόσο των αθλουμένων, όσο και ατόμων που υποφέρουν από χρόνιες παθήσεις, όπως ορθοπεδικά προβλήματα ή βρίσκονται σε φάση ανάρρωσης, ήτοι εργομετρικό κέντρο, φυσιοθεραπευτήριο και ιατρικό κέντρο, με τον δέοντα για τις ως άνω υπηρεσίες εξοπλισμό.

● Ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις: περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις ψυχαγωγίας των αθλουμένων στον ελεύθερο χρόνο τους ή μεταξύ των προπονήσεων και είναι είτε κλειστού ή ημιϋπαιθρίου χώρου, όπως τραπέζια επιτραπέζιας αντισφαίρισης και μπιλιάρδου, επιτραπέζια παιγνίδια, αίθουσα Η/Υ-Internet κ.λπ., είτε ανοικτού χώρου, όπως υδάτινο πάρκο (lazy river κ.λπ.), αμφιθέατρο κ.λπ.

ζ) Τα ΚΕΠΑΤ πρέπει να εξασφαλίζουν το σύνολο των ελάχιστων υποχρεωτικών υπηρεσιών και των αντίστοιχων χώρων, όπως αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στο κεφ. 5 της παρούσης, επιπλέον δε να περιλαμβάνουν δύο τουλάχιστον από τις προαιρετικές εγκαταστάσεις, μία άθλησης και μία ψυχαγωγίας.

2.3 Λοιπές προϋποθέσεις και ειδικές απαιτήσεις

α) Τα γήπεδα/οικόπεδα όπου ανεγείρονται τα ΚΕΠΑΤ, αποτελούν ενιαία έκταση η οποία διατίθεται στο σύνολό της για τη δημιουργία της συγκεκριμένης τουριστικής εγκατάστασης σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρούσης. Τα γήπεδα αυτά πρέπει να απέχουν το πολύ 60 χλμ.. από Κέντρο Υγείας ή Κρατικό Νοσοκομείο, εκτός εάν στην ευρύτερη περιοχή του ΚΕΠΑΤ, και πάντως σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 20 χλμ. λειτουργεί αεροδρόμιο ή ελικοδρόμιο. Στην περίπτωση αυτή απαραίτητο δικαιολογητικό για την αδειοδότηση του ΚΕΠΑΤ αποτελεί - μεταξύ των άλλων - η σύμβαση του επιχειρηματία με αεροπορική εταιρεία πενταετούς τουλάχιστον διάρκειας ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση μεταφορά ασθενών έκτακτων περιστατικών. Είναι αυτονόητο, ότι η νόμιμη λειτουργία του Κέντρου προϋποθέτει την ύπαρξη τέτοιας σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του, πράγμα που εξετάζεται κατά την ανά 5ετία ανανέωση δικαιολογητικών για τη διατήρηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας.

β) Το ελάχιστο εμβαδόν του γηπέδου των γενικών ή ειδικών ΚΕΠΑΤ, όπως αναφέρεται στο κεφ. 5 της παρούσης, αντιστοιχεί σε αυτοτελή εγκατάσταση, όπως αυτή προδιαγράφεται στην παρούσα απόφαση. Σε περίπτωση που το ΚΕΠΑΤ συνδυάζεται με άλλη τουριστική εγκατάσταση π.χ. ξενοδοχείο, συνεδριακό κέντρο κ.λπ., το εμβαδόν του γηπέδου προσαυξάνεται αναλόγως ώστε να εξασφαλίζεται ο συντελεστής δόμησης ο αναγκαίος για την ανέγερση της πρόσθετης αυτής εγκατάστασης.

γ) Τα ΚΕΠΑΤ λειτουργούν υποχρεωτικά καθ΄ όλη τη διάρκεια του έτους, εξυπηρετούν δε τον τοπικό λαϊκό αθλητισμό κατά τις περιόδους χαμηλής ζήτησης από πλευράς οργανωμένου αθλητικού τουρισμού, εκτός αν η χωρητικότητά τους επιτρέπει ταυτόχρονη εξυπηρέτηση.

δ) Σε περίπτωση κατά την οποία Κέντρο Προπονητικού – Αθλητικού Τουρισμού συνδυάζεται με ξενοδοχείο ή άλλη εγκατάσταση ειδικής τουριστικής υποδομής και προκειμένου για την υπαγωγή στον Αναπτυξιακό νόμο, για κάθε τουριστική εγκατάσταση καταρτίζεται χωριστός προϋπολογισμός επί του οποίου εφαρμόζονται οι αντίστοιχες ενισχύσεις, όπως αυτές καθορίζονται από το ν. 3299/2004 για τις επιμέρους κατηγορίες επενδύσεων.

ε) Σε κάθε περίπτωση το αθλητικό τμήμα του ΚΕΠΑΤ, πέραν των ρυθμίσεων της παρούσας απόφασης, θα ιδρύεται και θα λειτουργεί με βάση την ισχύουσα νομοθεσία για την ίδρυση και λειτουργία των αντίστοιχων εγκαταστάσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού (Γ.Γ. Αθλητισμού).

στ) Η ανέγερση ή επέκταση των ΚΕΠΑΤ διέπεται από τις οικείες διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας.

3.- ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ Ή ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (ΚΕΠΑΤ)

3.1 Α΄ ΣΤΑΔΙΟ: Έγκριση Σκοπιμότητας.

3.1.Έγκριση Σκοπιμότητας: Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλουν στην αρμόδια Διεύθυνση του ΕΟΤ, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αίτηση με όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του γηπέδου.

2. Χάρτη της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:50.000 έως 1:200.000 όπου θα σημειώνεται με ευκρίνεια η ακριβής θέση του γηπέδου, το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, η έδρα του πλησιέστερου ΟΤΑ, το πλησιέστερο λιμάνι, αεροδρόμιο ή ελικοδρόμιο και το πλησιέστερο νοσοκομείο ή Κέντρο Υγείας. Θα σημειώνονται επίσης οι υφιστάμενες ξενοδοχειακές μονάδες με την κατηγορία και τη δυναμικότητά τους, εντός της ακτίνας 30 χλμ. και οι οποίες, σύμφωνα με την παρ. 2.2.γ της παρούσης είναι απαραίτητες για τη λειτουργική υποστήριξη του ΚΕΠΑΤ.

3. Τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου σε κλίμακα 1:200 έως 1:1000 στο οποίο θα σημειώνονται:

α) Οι υψομετρικές καμπύλες.

β) Τα όρια της ιδιοκτησίας και οι όμοροι ιδιοκτήτες

γ) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του γηπέδου.

δ) Οι ισχύοντες όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο.

ε) Τα κτίρια που τυχόν υπάρχουν εντός του γηπέδου.

στ) Η οδός προσπέλασης.

ζ) Τα σημεία λήψης των φωτογραφιών.

4. Φωτογραφίες του γηπέδου και των εντός αυτού τυχόν υπαρχόντων κτισμάτων.

5. Υπεύθυνη δήλωση του(των) αιτούντος(ων) ότι είναι ιδιοκτήτης(ες) του γηπέδου που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, ή ότι το έχει στην αποκλειστική νομή ή κατοχή του για τουλάχιστον 15 χρόνια.

6. Εκθεση περιβαλλοντικών στοιχείων και υποδομών που θα περιλαμβάνει:

α) Περιγραφή του φυσικού περιβάλλοντος στο γήπεδο και την ευρύτερη περιοχή με αναφορά στα γεωμορφολογικά στοιχεία, τη χλωρίδα, τα επιφανειακά ύδατα, τις προστατευόμενες περιοχές (εθνικοί δρυμοί, περιοχές NATURA κ.λπ.)

β) Περιγραφή δομημένου περιβάλλοντος και χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή με αναφορά στα αστικά κέντρα και τους οικισμούς, στις τουριστικές υποδομές και εγκαταστάσεις, στις βιομηχανικές, γεωργικές κ.λπ. χρήσεις, στα μνημεία και τους αρχαιολογικούς χώρους κ.λπ.

γ) Περιγραφή των υποδομών με αναφορά στην προσπέλαση και τις συγκοινωνιακές υποδομές (οδικό δίκτυο, λιμάνια αεροδρόμια), στη δυνατότητα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και τηλεφωνοδότησης.

7. Τεχνική και οικονομική έκθεση που θα περιλαμβάνει:

α) Το λειτουργικό και κτιριολογικό πρόγραμμα του προτεινόμενου ΚΕΠΑΤ με εξειδίκευση στην ξενοδοχειακή μονάδα, τα αθλητικά τμήματα και τις λοιπές εγκαταστάσεις και εξυπηρετήσεις

β) Το προεκτιμώμενο κόστος για τα επιμέρους τμήματα του ΚΕΠΑΤ

γ) Την προβλεπόμενη απασχόληση

8. Εκθεση σκοπιμότητας που θα περιλαμβάνει:

α) Στοιχεία επαγγελματικής δραστηριότητας και εμπειρίας του(ων) αιτούντος(ων)

β) Περιγραφή του επενδυτικού σχεδίου με αναφορά στις υπηρεσίες που θα προσφέρονται από το ΚΕΠΑΤ και στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

γ) Αναφορά στις χρηματοδοτικές πηγές (ιδιωτική συμμετοχή, τραπεζικό δάνειο, επιχορηγήσεις)

δ) Υπάρχοντα στοιχεία αγοράς στον τομέα του αθλητικού τουρισμού, δυνητική ζήτηση, αγορές - στόχοι.

ε) Σύνδεση του ΚΕΠΑΤ με τις τουριστικές υποδομές στην ευρύτερη περιοχή

στ) Εκτίμηση βιωσιμότητας

Η έγκριση Σκοπιμότητας χορηγείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του ΕΟΤ, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Δ/νσης του ΕΟΤ και ισχύει για δύο έτη. Αν στο διάστημα αυτό εκδοθεί έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου, η διάρκεια ισχύος της έγκρισης Σκοπιμότητας ακολουθεί την ισχύ της έγκρισης αυτής.

3.2. Β΄ ΣΤΑΔΙΟ: Έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου

Υποβάλλεται πλήρης φάκελος (σε πέντε σειρές) με τα δικαιολογητικά (α) έως και (ι) της παρ.4.2 της παρούσας, στη Διεύθυνση Τουριστικών Εγκαταστάσεων του ΕΟΤ. Οι δύο από τις ως άνω σειρές διαβιβάζονται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Γ.Γ.Α. του Υπουργείου Πολιτισμού, προκειμένου εντός προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία παραλαβής των φακέλων, να εξετάσει το θέμα και να επιστρέψει τη μία σειρά στον ΕΟΤ, συνοδευόμενη από σχετικό έγγραφο της υπηρεσίας αυτής με τη σύμφωνη γνώμη της ή με τυχόν παρατηρήσεις/υποδείξεις της. Η εν λόγω υπηρεσία μπορεί να ζητήσει, εάν το κρίνει σκόπιμο, και πρόσθετα στοιχεία, πέραν των προβλεπόμενων στην παρούσα, προκειμένου να διαμορφώσει γνώμη. Σε περίπτωση που η εν λόγω υπηρεσία απορρίψει την ίδρυση ή επέκταση του ΚΕΠΑΤ, ή οι τυχόν παρατηρήσεις της δεν είναι δυνατό να ικανοποιηθούν, για λόγους που αφορούν στον επενδυτή ή ακόμη και για αντικειμενικούς λόγους, η αίτηση καταλληλότητας απορρίπτεται εκ μέρους του ΕΟΤ. Για την έγκριση ή απόρριψη ακολουθείται διαδικασία ανάλογη της προβλεπόμενης για τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις. Η έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου για τη δημιουργία ΚΕΠΑΤ ισχύει για δύο (2) χρόνια και η ανανέωσή της είναι δυνατή με σχετική αίτηση του επενδυτή, σύμφωνα με τα ισχύοντα κατά τον χρόνο της ανανέωσης.

3.3. Γ΄ ΣΤΑΔΙΟ: Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων.

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ αίτηση και Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων. Η έγκριση αυτή αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης του επόμενου σταδίου. Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συντάσσεται σύμφωνα με το ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91 τ.Α΄), την υπ' αριθμ. 15393/2002 (ΦΕΚ 1022 τ.Β΄) κοινή υπουργική απόφαση, την υπ'αριθμ. 11014/703/Φ104/14.3.2003 (ΦΕΚ 332 τ.Α΄) κοινή υπουργική απόφαση, καθώς και την υπ'αριθμ. 1661/1994 (ΦΕΚ 786 τ.Β΄) κοινή υπουργική απόφαση.

3.4. Δ΄ ΣΤΑΔΙΟ:Έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης

Υποβάλλεται πλήρης φάκελος (σε πέντε σειρές) με τα δικαιολογητικά της παρ. 10 της παρούσας στη Δ/νση Τουριστικών Εγκαταστάσεων του ΕΟΤ. Οι δύο από τις ως άνω σειρές διαβιβάζονται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Γ.Γ.Α. του Υπουργείου Πολιτισμού, προκειμένου εντός προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία παραλαβής των φακέλων, να εξετάσει το θέμα και να επιστρέψει τη μία σειρά στον ΕΟΤ, συνοδευόμενη από σχετικό έγγραφο της υπηρεσίας αυτής με τη σύμφωνη γνώμη της ή με τυχόν παρατηρήσεις/υποδείξεις της για το αθλητικό τμήμα των εγκαταστάσεων. Η εν λόγω Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει, εάν το κρίνει σκόπιμο, και πρόσθετα στοιχεία, πέραν των προβλεπόμενων στην παρούσα, προκειμένου να διαμορφώσει γνώμη. Σε περίπτωση που η εν λόγω υπηρεσία απορρίψει την ίδρυση ή επέκταση του ΚΕΠΑΤ, ή οι τυχόν παρατηρήσεις της δεν είναι δυνατό να ικανοποιηθούν, για λόγους που αφορούν στον επενδυτή ή ακόμη και για αντικειμενικούς λόγους, η αίτηση έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης απορρίπτεται εκ μέρους του ΕΟΤ. Για την έγκριση ή απόρριψη της μελέτης ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται για τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις (ΦΕΚ 43/2002, τ.Α΄).

Η έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ ισχύει τέσσερα (4) χρόνια. Αν εν τω μεταξύ έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, η διάρκεια ισχύος της έγκρισης του ΕΟΤ, ακολουθεί τη διάρκεια ισχύος της οικοδομικής αδείας. Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή η άδεια που έχει εκδοθεί μείνει ανεκτέλεστη και λήξει, απαιτείται ανανέωση των εγκρίσεων του ΕΟΤ, σύμφωνα με τα ισχύοντα κατά το χρόνο της ανανέωσης.-

4. ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΕΣΗΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ-ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (ΚΕΠΑΤ)

4.1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α/Α	4.1.α. ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Ύπαρξη ικανοποιητικού Δικτύου Συγκοινωνιών	Χερσαίες/θαλάσσιες συγκοινωνίες με τακτικά δρομολόγια
2	Ύπαρξη αεροδρομίου στην ευρύτερη περιοχή	Σε απόσταση δύο ωρών.Η έλλειψή του δεν αποτελεί στοιχείο απόρριψης, όμως θα συνεκτιμηθεί στην έγκριση σκοπιμότητας
3	Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ΚΕΠΑΤ σε απόσταση μικρότερη των 1000μ.από τα όρια Παραδοσιακών Οικισμών	Κατ΄εξαίρεση είναι δυνατή η δημιουργία ΚΕΠΑΤ όπου υπάρχει σχετική ειδική πρόβλεψη.
4	Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ΚΕΠΑΤ εντός της ζώνης προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων	Κατ΄εξαίρεση είναι δυνατή η δημιουργία ΚΕΠΑΤ όπου υπάρχει σχετική ειδική πρόβλεψη.
5	Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ΚΕΠΑΤ εντός των ορίων προστασίας Εθνικών Δρυμών και Βιοτόπων	
6.	<u>Οχλούσες εγκαταστάσεις</u> Νεκροταφείο Νοσοκομείο Οχλούσα Βιομηχανία Αεροδρόμιο Σιδηροδρομικός Σταθμός Σταθμός Υπεραστικών Λεωφορείων Σιδηροδρομική γραμμή Ελος Στρατιωτικές εγκαταστάσεις Λατομεία Βιολογικοί καθαρισμοί πόλεων Κεραίες κινητής τηλεφωνίας-καλώδια υ.τ.	<u>Ελάχιστη απόσταση σε μέτρα</u> 100 500 1000 2000 500 500 500 2000 2000 2000 2000 500
7.	Μετεωρολογικές συνθήκες	Συνθήκες που να καθιστούν δυνατή τη χρήση του γηπέδου το μέγιστο δυνατό ετήσιο χρονικό διάστημα και να μην υφίσταται μετεωρολογικό στοιχείο, που να επιδρά αρνητικά στη διεξαγωγή των αθλητικών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στο συγκεκριμένο αθλητικό κέντρο.

Α/Α	4.1.β. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ	
1.	Δρόμος προσπέλασης ασφαλτόστρωτος ελαχίστου πλάτους ασφαλτώσεως 5,50μ.μέχρι Εθνικό Επαρχιακό Δίκτυο	Ως υπόδειγμα 2
2.	Εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση με την οδό προσπέλασης	ΝΑΙ
3.	Εξασφάλιση υδροδότησης	60λίτρα/άτομο ημερησίως για το αυτοτελές ΚΕΠΑΤ + εξασφάλιση απαιτούμενης ποσόστητας νερού άρδευσης, ως αναλυτικότερα εμφανίζεται στην περιβαλλοντική μελέτη, ανάλογα με τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου(είδος χλοοτάπητα, κλίσεις εδάφους, κ.λπ.) Στα μη αυτοτελή ΚΕΠΑΤ εξασφάλιση υδροδότησης των υπολοίπων τουριστικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές
4.	Εξασφάλιση δυνατότητας στάθμευσης	Τουλάχιστον 60 θέσεις στάθμευσης Ι.Χ. και 5 θέσεις λεωφορείων για τα γενικά ΚΕΠΑΤ. 40 θέσεις Ι.Χ. και 2 θέσεις λεωφορείων για τα ειδικά ΚΕΠΑΤ
5.	Δασική έκταση ή ρέμα εντός των ορίων του οικοπέδου.	Απαιτείται η προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία έγκριση από την αρμόδια Δημόσια Υπηρεσία.
6.	Επιθυμητές εξυπηρετήσεις στην περιοχή ή/και στην τουριστική εγκατάσταση	Τράπεζα, Ταχυδρομείο, Σταθμός Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, Πρακτορείο Ταξιδίων, Γραφείο ενοικιάσεως αυτοκινήτων, Εμπορικά καταστήματα, Κέντρα εστίασης και αναψυχής.

4.2. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ ΓΗΠΕΔΟΥ

α) Αίτηση που να περιέχει όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών ή νομέα/ων του γηπέδου/οικοπέδου, που πρόκειται να συστήσουν νομικό πρόσωπο. Σε περίπτωση που έχει συσταθεί εταιρεία, υποβάλλεται αντίγραφο του καταστατικού της και το ΦΕΚ που έχει δημοσιευθεί.(Υπόδειγμα 1 στο παράρτημα)

β) Χάρτης της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:50.000 ή 1:25.000 ή Υπόβαθρο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ), όπου θα σημειώνεται με ευκρίνεια η ακριβής θέση του γηπέδου/οικοπέδου, ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.), η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο γήπεδο, η σύνδεσή του με το οδικό και τα λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής της ευρύτερης περιοχής, η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο οικισμό και έδρα ΟΤΑ, καθώς και η χιλιομετρική απόσταση από κρατικό νοσοκομείο ή Κέντρο Υγείας, από αεροδρόμιο/ελικοδρόμιο.

γ) Τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου με υψομετρικές καμπύλες σε κλίμακα 1:200 ως 1:1000 όπου θα σημειώνονται:

- Ο προσανατολισμός του γηπέδου.
- Τα όρια της ιδιοκτησίας με αναγραφή στις γωνίες των κεφαλαίων γραμμάτων (Α, Β, Γ κ.λπ.) και οι όμοροι ιδιοκτήτες
- Οι διαστάσεις και ο υπολογισμός του εμβαδού της ιδιοκτησίας
- Οι ισχύοντες όροι δόμησης καθώς και βεβαίωση σύμφωνα με το υπόδειγμα (3) του παραρτήματος, θεωρημένα πρόσφατα από την αρμόδια Υπηρεσία (Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών). Στους θεωρημένους όρους δόμησης θα αναφέρεται υποχρεωτικά το διάταγμα και το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευθεί.
- Το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου/οικοπέδου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ο μηχανικός θα δηλώνει στο τοπογραφικό, ότι το γήπεδο είναι οικοδομήσιμο και σύμφωνο με τις σχετικές διατάξεις.
- Τυχόν υφιστάμενα κτίσματα εντός του γηπέδου και των όμορων ιδιοκτησιών. (Στην περίπτωση που υφίστανται στο γήπεδο/οικόπεδο κτίσματα, θα πρέπει να δηλώνεται από τον μηχανικό αν πρόκειται να κατεδαφιστούν ή να διατηρηθούν και να ενταχθούν στο ΚΕΠΑΤ).
- Ο δρόμος προσπέλασης, το πλάτος, ο χαρακτηρισμός του (Δημοτικός, Κοινοτικός ή Κοινόχρηστος Αγροτικός δρόμος και η κατάσταση βατότητάς του, που θα πρέπει να βεβαιώνονται και από τον αντίστοιχο ΟΤΑ, σύμφωνα με το υπόδειγμα (2) του Παραρτήματος.
- Οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών της επόμενης παραγράφου.

δ) Σειρά φωτογραφιών με επισήμανση του γηπέδου/οικοπέδου της εγκατάστασης, καθώς και φωτογραφίες της ευρύτερης περιοχής, για πλήρη φωτογραφική τεκμηρίωση. Η παρουσίαση των φωτογραφιών θα γίνεται σε πίνακα μεγέθους DIN A4, στις οποίες θα σημειώνονται η ημερομηνία λήψης και τα στοιχεία του ιδιοκτήτη. Στην περίπτωση παραθαλάσσιων γηπέδων πρέπει υποχρεωτικά να υπάρχει φωτογραφία της παραλίας όπου εφάπτεται το γήπεδο.

ε) Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει:

- Θέση του γηπέδου/οικοπέδου: Νομός, ΟΤΑ, τοποθεσία και αποστάσεις από τον πλησιέστερο οικισμό, από ημιαστικά (με πληθυσμό μεγαλύτερο των 2.000 κατοίκων) και αστικά (με πληθυσμό μεγαλύτερο των 10.000 κατοίκων) κέντρα, από σημαντικούς τουριστικούς πόλους και πόρους της περιοχής).
- Περιγραφή του περιβάλλοντος χώρου (ιδιαίτερα πρέπει να περιγραφούν το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και η συμβατότητα της προτεινόμενης εγκατάστασης με τις υφιστάμενες χρήσεις γης).
- Νομικό καθεστώς δόμησης (εντός σχεδίου, ΖΟΕ, εκτός σχεδίου κ.λπ.)
- Χαρακτηριστικά εγκατάστασης τόσο για το τμήμα της τουριστικής εγκατάστασης, όσο και για το αθλητικό τμήμα (δυναμικότητα, τάξη, περιγραφή των χρήσεων όλων των χώρων του ΚΕΠΑΤ, καθώς και της διάταξής τους κ.λπ.)
- Στοιχεία της υπάρχουσας γενικής και ειδικής τουριστικής υποδομής και ανωδομής της ευρύτερης περιοχής: δυνατότητες ηλεκτροδότησης (ύπαρξη δικτύου χαμηλής τάσης, απόσταση από τον πλησιέστερο υποσταθμό της ΔΕΗ, διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύς κ.λπ.), δυνατότητα υδροδότησης, δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης, υφιστάμενα καταλύματα, λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής.
- Επιπλέον προσκομίζεται συμπληρωμένος από τον μηχανικό πίνακας γειτνιάσεων σύμφωνα με το υπόδειγμα (5) του παραρτήματος.

στ) Σκαρίφημα Γενικής Διάταξης σε επίπεδο προσχεδίου, με την ογκομετρία των κτιρίων, που θα καθορίζονται με περιγράμματα (περιτυπώματα) και σχηματικές τομές κτιρίων. Ακόμη, θα φαίνονται τα ύψη των κτιρίων, ο αριθμός των ορόφων αυτών (υπόγεια, ισόγεια κ.λπ.), καθώς και οι στάθμες του φυσικού και τελικά διαμορφωμένου εδάφους. Διασαφηνίζεται, ότι τα παραπάνω στοιχεία είναι προσεγγιστικά και σκοπός τους είναι να συμβάλλουν στο σχηματισμό καθαρής γενικής εικόνας των κτισμάτων σε επίπεδο όγκων, στο στάδιο της καταλληλότητας. Επιπλέον θα σχεδιάζονται τα πάρκινγκ, οι προσπελάσεις, οι θέσεις υδροληψίας, το βασικό δίκτυο δρόμων, κ.λπ.

ζ) Λοιπές βεβαιώσεις-έγγραφα από συναρμόδιους φορείς:

- Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης του ΚΕΠΑΤ. Εφόσον η ύδρευση γίνεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικισμού, θα βεβαιώνεται ότι υπάρχει η δυνατότητα παροχής τόσων λίτρων την ημέρα, όσων προβλέπονται για τη δυναμικότητα του ξενοδοχείου συν τις απαιτήσεις για κήπους (χλοοτάπητα ή λουλούδια κ.λπ.) σύμφωνα με το π.δ. 43/2002 και επιπλέον για τις υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, και γενικά το χώρο του αθλητικού τμήματος, όπως αυτές προδιαγράφονται από την περιβαλλοντική μελέτη. Εφόσον η ύδρευση γίνεται από γεώτρηση, θα προσκομίζεται άδεια χρήσης και εκτέλεσης έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1739/1987 και των εκτελεστικών διαταγμάτων του, από την οποία να προκύπτει ότι επαρκεί η ποσότητα νερού της γεώτρησης για την κάλυψη των αναγκών της μονάδας.
- Κυκλοφοριακή σύνδεση του γηπέδου με το δρόμο προσπέλασης, εγκεκριμένη από την αρμόδια καθ΄ύλην και κατά τόπον κρατική υπηρεσία.
- Βεβαίωση πολεοδομικού γραφείου ως υπόδειγμα (3) του παραρτήματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Τα παραπάνω δικαιολογητικά (β-στ΄) πρέπει να υποβάλλονται σε πέντε (5) αντίτυπα, σφραγι-

σμένα και υπογεγραμμένα από τους κατά νόμον αρμόδιους διπλωματούχους μηχανικούς και λοιπούς ειδικούς επιστήμονες και να φέρουν τα απαιτούμενα από το νόμον χαρτόσημα και μηχανόσημα.

5. ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Τα ΚΕΠΑΤ, διακρίνονται σε αυτοτελή ή συνδυαζόμενα με άλλη τουριστική εγκατάσταση όπως ξενοδοχείο ή εγκατάσταση ειδικής τουριστικής υποδομής π.χ. συνεδριακό κέντρο, κέντρο θαλασσοθεραπείας κ.λπ.. Από την άποψη των προσφερόμενων αθλητικών υπηρεσιών και των αντίστοιχων εγκαταστάσεων τα ΚΕΠΑΤ διακρίνονται σε γενικά ή ειδικά.

5.1 Αυτοτελή ΚΕΠΑΤ.

Τα αυτοτελή ΚΕΠΑΤ περιλαμβάνουν μόνο τις προβλεπόμενες από την παρούσα αθλητικές και λοιπές εγκαταστάσεις και υπηρεσίες και δεν συνδυάζονται με άλλη τουριστική εγκατάσταση.

5.1.1. Γενικά ΚΕΠΑΤ.

Ελάχιστη επιφάνεια γηπέδου αυτοτελούς ΚΕΠΑΤ: 60 στρέμματα

Α. Υποχρεωτικές εγκαταστάσεις και υπηρεσίες

Α.1. Υποδοχή - Διοίκηση.

1. Χωλ υποδοχής με ανεμοφράκτη, χώρο πληροφοριών, καθιστικά, τηλ. Θαλάμους.

Ελάχιστη επιφάνεια: 150 μ2

2. WC κοινού (2+2)

3. Γραφεία διοίκησης (2-3) με προθαλάμους, και χώρους υγιεινής για το προσωπικό.

Ελάχιστη επιφάνεια: 60 μ2.

4. Γραφείο ασφαλείας με κατάλληλο τεχνικό εξοπλισμό. Ελάχιστη επιφάνεια: 20 μ2.

5. Γραφείο ελέγχου πυρκαϊάς. Ελάχιστη επιφάνεια: 10 μ2.

Α.2. Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις.

(Οι εντός παρενθέσεως αριθμοί αντιστοιχούν στον ελάχιστο αριθμό αθλουμένων που χρησιμοποιούν ταυτόχρονα την αντίστοιχη εγκατάσταση και λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των ερμαρίων, WC κ.λπ.).

1. Έξι (6) ανοικτά γήπεδα.
Basket - Volley - Handball .... {90}

2. Εξη (6) ανοικτά γήπεδα Tennis
με ελαστικό τάπητα .... {24}

3. Τρία (3) γήπεδα ποδοσφαίρου μίνι (5Χ5) συνθετικού χόρτου, με δυνατότητα συνένωσής τους σε ενιαίο γήπεδο διαστάσεων ερασιτεχνικής κατηγορίας (45Χ90μ.) .... {30}

4. Μία (1) κολυμβητική δεξαμενή οκτώ διαδρομών, μήκους 25μ. .... {8}

5. Διαδρομή τζόγκινγκ τριών διαδρομών, ελαχίστου μήκους 400μ. .... {10}

6. Σκάμματα για όλα τα άλματα .... {20}

7. Βαλβίδες ρίψεων με κλωβούς προστασίας (προαιρετικό) {20}

Α.3. Κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις

1. Αίθουσα Αθλοπαιδιών, με δυνατότητα διαχωρισμού της σε τρία παράλληλα προπονητήρια μπάσκετ/βόλλεϋ. .... {18}

2. Αίθουσα Γυμναστικής / Προπονητήριο, ελαχίστου εμβαδού 100μ2 .... {24}

3. Αίθουσα άρσης βαρών πλήρως εξοπλισμένη... {4}

4. Κλειστός διάδρομος τζόγκινγκ δύο διαδρομών.... {4}

5. Κλειστή κολυμβητική δεξαμενή 25μ., έξη (6) τουλάχιστον διαδρομών .... {6}

Α.4. Γενικές υπηρεσίες υποστήριξης.

1. Βοηθητικοί χώροι αθλητών - γυμναστών - προπονητών.

1.1. Αποδυτήρια (χωριστά ανδρών/γυναικών) με αριθμό ατομικών ερμαρίων, ίσο με τον αριθμό αθλουμένων σε κάθε υποχρεωτική ή προαιρετική ανοικτή ή κλειστή αθλητική εγκατάσταση. Τα αποδυτήρια είναι δυνατόν να είναι ενιαία ή τμηματικά, ανά άθλημα. Το ελάχιστο εμβαδόν τους είναι 1,00μ2 ανά ερμάριο και θα περιλαμβάνουν πάγκους μήκους 0,20μ. ανά ερμάριο.

1.2. Χώροι καθαρισμού (ντους-ποδόλουτρα-νιπτήρες), χωριστά ανδρών - γυναικών. (1 ντους/ 4 ερμάρια - 1 ποδόλουτρο/ 6 ερμάρια - 1 νιπτήρας/ 4 ερμάρια).

1.3. Χώροι υγιεινής, ένας ανά 6 ερμάρια, τόσο στους κλειστούς, όσο και στους ανοικτούς χώρους, χωριστά ανδρών - γυναικών.

1.4. Γραφεία γυμναστών - προπονητών, ένα ανά προβλεπόμενο άθλημα, ελαχίστου εμβαδού 18μ2 το καθένα.

1.5. Αποθήκες οργάνων, ελαχίστου εμβαδού 100,00 μ2.

1.6. Αίθουσα σεμιναρίων, ελαχίστου εμβαδού 50,00 μ2.

2. Ιατρείο Α΄ Βοηθειών, ελαχίστου εμβαδού 20,00 μ2.

3. Χώροι προσωπικού.

3.1. Χώρος προσωπικού με οφίς, εμβαδού 30,00 μ2.

3.2. Αποδυτήρια ανδρών με ερμάρια στον προθάλαμο και 2 WC + 2 καταιωνιστήρες.

3.3. Αποδυτήρια γυναικών με ερμάρια στον προθάλαμο και 2 WC + 2 καταιωνιστήρες.

3.4. Γενικές αποθήκες, τουλάχιστον 2, ελάχιστου εμβαδού 20,00 μ2 ανά αποθήκη

3.5. Αποθήκες εξοπλισμού και υλικών, τουλάχιστον 3, ελάχιστου εμβαδού 15,00 μ2 ανά αποθήκη.

Α.5. Εγκαταστάσεις ψυχαγωγίας - εστίασης.

1. Αίθουσα επιτραπέζιας αντισφαίρισης (πινγκ-πονγκ) με τρία (3) τραπέζια ελάχιστου εμβαδού 75,00 μ2

2. Αίθουσα Η/Υ-Internet με 10 θέσεις, ελαχίστου εμβαδού 50,00 μ2.

3. Κυλικείο - αναψυκτήριο ελάχιστου εμβαδού 100,00 μ2.

Β. Προαιρετικές εγκαταστάσεις και υπηρεσίες.

Από τις προτεινόμενες κατωτέρω προαιρετικές εγκαταστάσεις είναι υποχρεωτική η επιλογή τουλάχιστον μιάς αθλητικής και μιάς εγκατάστασης ψυχαγωγίας - εστίασης. Ο επενδυτής έχει δικαίωμα να προτείνει και πρόσθετες αθλητικές και ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις καθώς και γενικές υπηρεσίες υποστήριξης, οι οποίες τελούν υπό έγκριση. Επιπλέον, σε όλα τα αθλητικά τμήματα του ΚΕΠΑΤ, είναι δυνατόν να προβλέπονται κερκίδες για περιορισμένο αριθμό θεατών.

1. Προαιρετικές αθλητικές εγκαταστάσεις.

1.1. Στίβος 400μ. .... {16}

1.2. Γήπεδο ποδοσφαίρου φυσικού χόρτου (ανοικτό), διαστάσεων αγωνιστικού χώρου γηπέδου ερασιτεχνικής κατηγορίας (45Χ90μ.) .... {22}

1.3. Γήπεδα τέννις χόρτου και χώματος. .... {2}

1.4. Κλειστή δεξαμενή - προπονητήριο κωπηλασίας .... {2}

1.5. Τοίχος αναρρίχησης ....{4}
2. Προαιρετικές γενικές υπηρεσίες υποστήριξης
2.1. Φυσιοθεραπευτήριο πλήρως εξοπλισμένο (σύμφωνο με το π.δ. 29/28.1.1987)
2.2. Εργομετρικό κέντρο πλήρως εξοπλισμένο, ελάχιστου εμβαδού 2,00 μ2 ανά όργανο
3. Προαιρετικές εγκαταστάσεις ψυχαγωγίας - εστίασης
3.1. Αίθουσα μπιλιάρδου, ηλεκτρονικών και επιτραπέζιων παιγνιδιών
3.2. Υδάτινο πάρκο (lazy river κ.λπ.)
3.3. Αμφιθέατρο
3.4. Βιβλιοθήκη, κλασικού και ηλεκτρονικού τύπου, με εξειδικευμένο αθλητικό τμήμα
3.5. Εστιατόριο κλασικού τύπου ή τύπου self - service.
5.1.2. ΕΙΔΙΚΑ ΚΕΠΑΤ
Τα ειδικά ΚΕΠΑΤ πρέπει να περιλαμβάνουν τις υποχρεωτικές εγκαταστάσεις και υπηρεσίες των γενικών ΚΕΠΑΤ στους τομείς της Υποδοχής - Διοίκησης, των Γενικών Υπηρεσιών Υποστήριξης και των Εγκαταστάσεων Ψυχαγωγίας - Εστίασης, να ικανοποιούν δε τις ίδιες απαιτήσεις σε ότι αφορά τις προαιρετικές εγκαταστάσεις και υπηρεσίες. Τα ειδικά ΚΕΠΑΤ διαφοροποιούνται από τα γενικά σε ότι αφορά το ελάχιστο εμβαδόν του γηπέδου και τη σύνθεση των ανοικτών και κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως αναλυτικά αναφέρεται κατωτέρω.
1. ΚΕΠΑΤ Basket - Volley - Handbal
Ελάχιστη επιφάνεια γηπέδου αυτοτελούς ΚΕΠΑΤ: 45 στρέμματα
Α. Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις
1. Δώδεκα (12) ανοικτά γήπεδα
2. Μία (1) κολυμβητική δεξαμενή οκτώ διαδρομών, μήκους 50μ.
3. Διαδρομή τζόγκινγκ τριών διαδρομών, ελαχίστου μήκους 400μ.
Β. Κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις
Ως τα Γενικά ΚΕΠΑΤ
2. ΚΕΠΑΤ Tennis
Ελάχιστη επιφάνεια γηπέδου αυτοτελούς ΚΕΠΑΤ: 40 στρέμματα
Α. Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις
1. Οκτώ (8) ανοικτά γήπεδα με ελαστικό τάπητα
2. Δύο (2) ανοικτά γήπεδα χόρτου
3. Δύο (2) ανοικτά γήπεδα χώματος
4. Διαδρομή τζόγκινγκ τριών διαδρομών, ελαχίστου μήκους 400μ.
Β. Κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις
1. Αίθουσα με τρία παράλληλα γήπεδα τένις
2. Μικρή Αίθουσα Γυμναστικής / Προπονητήριο, ελάχιστου εμβαδού 50,00 μ2
3. Αίθουσα άρσης βαρών πλήρως εξοπλισμένη
4. Κλειστός διάδρομος τζόγκινγκ δύο διαδρομών
5. Κλειστή κολυμβητική δεξαμενή 25μ., έξη τουλάχιστον διαδρομών
3. ΚΕΠΑΤ Ποδοσφαίρου
Ελάχιστη επιφάνεια γηπέδου αυτοτελούς ΚΕΠΑΤ: 50 στρέμματα
Α. Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις
1. Δύο (2) γήπεδα ποδοσφαίρου φυσικού χόρτου, διαστάσεων αγωνιστικού χώρου γηπέδου διεθνών αγώνων (64Χ100μ.)
2. Τρία (3) γήπεδα ποδοσφαίρου μίνι (5on5) συνθετικού χόρτου, με δυνατότητα συνένωσής τους σε ενιαίο γήπεδο διαστάσεων ερασιτεχνικής κατηγορίας (45Χ90μ.)
3. Δύο (2) ανοικτά γήπεδα Basket - Volley - Handball)
4. Διαδρομή τζόγκινγκ τριών διαδρομών, ελαχίστου μήκους 400μ.
Β. Κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις
1. Κλειστή Αίθουσα Αθλοπαιδιών διαστάσεων γηπέδου μίνι (5Χ5)
2. Μικρή Αίθουσα Γυμναστικής / Προπονητήριο, ελάχιστου εμβαδού 50,00 μ2
3. Αίθουσα άρσης βαρών πλήρως εξοπλισμένη
4. Κλειστός διάδρομος τζόγκινγκ δύο διαδρομών
5. Κλειστή κολυμβητική δεξαμενή 25μ. έξη (6) τουλάχιστον διαδρομών.
4. ΚΕΠΑΤ Κλασσικού Αθλητισμού
Ελάχιστη επιφάνεια γηπέδου αυτοτελούς ΚΕΠΑΤ: 45 στρέμματα
Α. Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις
1. Στίβος 400μ. οκτώ διαδρομών
2. Οκτώ (8) ανεξάρτητες διαδρομές δρόμων ταχύτητας, μήκους 100μ.
3. Τέσσερα (4) σκάμματα για όλα τα άλματα
4. Τέσσερεις (4) βαλβίδες ρίψεων με κλωβούς προστασίας
5. Διαδρομή τζόγκινγκ τριών διαδρομών, ελαχίστου μήκους 1000μ.
Β. Κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις
1. Κλειστός στίβος έξη (6) διαδρομών, μήκους 60μ.
2. Κλειστή αίθουσα Αθλοπαιδιών και Γυμναστικής / Προπονητήριο
3. Κλειστό γυμναστήριο, πλήρως εξοπλισμένο
4. Κλειστή κολυμβητική δεξαμενή 25μ. έξη (6) τουλάχιστον διαδρομών
5. Κλειστός διάδρομος τζόγκινγκ δύο διαδρομών τουλάχιστον 200μ.
5. ΚΕΠΑΤ Κολύμβησης
Ελάχιστη επιφάνεια γηπέδου αυτοτελούς ΚΕΠΑΤ: 35 στρέμματα
Α. Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις
1. Δύο (2) κολυμβητικές δεξαμενές οκτώ διαδρομών, μήκους 50μ.
2. Κολυμβητική δεξαμενή 33Χ25 κατάλληλη για συγχρονισμένη κολύμβηση και υδατοσφαίριση
3. Διαδρομή τζόγκινγκ τριών διαδρομών, ελαχίστου μήκους 400μ.
Β. Κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις
1. Κλειστή κολυμβητική δεξαμενή 50μ. οκτώ (8) διαδρομών
2. Ένα πλήρες καταδυτήριο
3. Κλειστή αίθουσα Αθλοπαιδιών και Γυμναστικής / Προπονητήριο
4. Κλειστό γυμναστήριο, πλήρως εξοπλισμένο
6. Ειδικά ΚΕΠΑΤ για άλλα αθλήματα είναι δυνατόν να ιδρυθούν ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας αθλητικής Ομοσπονδίας, η οποία θα καθορίσει και τη σύνθεση των απαιτούμενων αθλητικών εγκαταστάσεων.
7. Για τις ειδικότερες τεχνικές προδιαγραφές των αθλητικών εγκαταστάσεων, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να ανατρέχουν στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις των διεθνών ομοσπονδιών.
5.1.3. ΟΡΕΙΝΑ ΚΕΠΑΤ (μη ανεπτυγμένων τουριστικά περιοχών)

Τα ορεινά ΚΕΠΑΤ πρέπει να περιλαμβάνουν τις υποχρεωτικές εγκαταστάσεις και υπηρεσίες των γενικών ΚΕΠΑΤ στους τομείς της Υποδοχής - Διοίκησης, των Γενικών Υπηρεσιών Υποστήριξης και των Εγκαταστάσεων Ψυχαγωγίας - Εστίασης διαφοροποιημένες και προσαρμοσμένες με τρόπο και στον βαθμό που δικαιολογούνται από τις ιδιαιτερότητες των ορεινών ΚΕΠΑΤ.

Πρέπει δε να ικανοποιούν τις ίδιες απαιτήσεις σε ό,τι αφορά τις προαιρετικές εγκαταστάσεις και υπηρεσίες, όπως αναλυτικά αναφέρεται κατωτέρω.

Ελάχιστη επιφάνεια γηπέδου αυτοτελούς ΚΕΠΑΤ: 35 στρέμματα

Α. Υποχρεωτικές εγκαταστάσεις και υπηρεσίες

Α.1. Υποδοχή - Διοίκηση

1. Χωλ υποδοχής με ανεμοφράκτη, χώρο πληροφοριών, καθιστικά, τηλ. Θαλάμους.

Ελάχιστη επιφάνεια: 120 μ2

2. WC κοινού (2+2)

3. Γραφεία διοίκησης (2-3) με προθαλάμους, και χώρους υγιεινής για το προσωπικό.

Ελάχιστη επιφάνεια: 40 μ2

4. Γραφείο ασφαλείας με κατάλληλο τεχνικό εξοπλισμό. Ελάχιστη επιφάνεια: 20 μ2

5. Γραφείο ελέγχου πυρκαϊάς. Ελάχιστη επιφάνεια: 10 μ2

Α.2. Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις

(Οι εντός παρενθέσεως αριθμοί αντιστοιχούν στον ελάχιστο αριθμό αθλουμένων που χρησιμοποιούν ταυτόχρονα την αντίστοιχη εγκατάσταση και λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των ερμαρίων, WC κ.λπ.)

1. Δύο (2) ανοικτά γήπεδα
Basket - Volley - Handball ....{30}

2. Δύο (2) ανοικτά γήπεδα Tennis
με ελαστικό τάπητα ....{8}

3. Τρία (3) γήπεδα ποδοσφαίρου μίνι (5Χ5) συνθετικού χόρτου, με δυνατότητα συνένωσής τους σε ενιαίο γήπεδο διαστάσεων ερασιτεχνικής κατηγορίας (45Χ90μ.) {30}

4. Μία (1) κολυμβητική δεξαμενή οκτώ διαδρομών, μήκους 25μ. ....{8}

5. Διαδρομή τζόγκινγκ δύο διαδρομών, ελαχίστου μήκους 400μ. ....{10}

6. Σκάμματα για όλα τα άλματα ....{20}

7. Βαλβίδες ρίψεων με κλωβούς προστασίας
(προαιρετικό) ....{20}

Α.3. Κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις

1. Αίθουσα άρσης βαρών πλήρως εξοπλισμένη ....{4}

2. Κλειστός διάδρομος τζόγκινγκ δύο
διαδρομών. ....{4}

3. Κλειστή κολυμβητική δεξαμενή 25μ.,
έξη (6) τουλάχιστον διαδρομών ....{6}

Α.4. Γενικές υπηρεσίες υποστήριξης

1. Βοηθητικοί χώροι αθλητών - γυμναστών - προπονητών

1.1 Αποδυτήρια (χωριστά ανδρών/γυναικών) με αριθμό ατομικών ερμαρίων, ίσο με τον αριθμό αθλουμένων σε κάθε υποχρεωτική ή προαιρετική ανοικτή ή κλειστή αθλητική εγκατάσταση. Τα αποδυτήρια είναι δυνατόν να είναι ενιαία ή τμηματικά, ανά άθλημα. Το ελάχιστο εμβαδόν τους είναι 1,00μ2 ανά ερμάριο και θα περιλαμβάνουν πάγκους μήκους 0,20μ. ανά ερμάριο.

1.2 Χώροι καθαρισμού (ντους-ποδόλουτρα-νιπτήρες), χωριστά ανδρών - γυναικών. (1 ντους/ 4 ερμάρια - 1 ποδόλουτρο/ 6 ερμάρια - 1 νιπτήρας/ 4 ερμάρια)

1.3 Χώροι υγιεινής, ένας ανά 6 ερμάρια, τόσο στους κλειστούς, όσο και στους ανοικτούς χώρους, χωριστά ανδρών - γυναικών.

1.4 Γραφεία γυμναστών - προπονητών, ένα ανά προβλεπόμενο άθλημα, ελαχίστου εμβαδού 18μ2 το καθένα.

1.5 Αποθήκες οργάνων, ελαχίστου εμβαδού 100,00 μ2

1.6 Αίθουσα σεμιναρίων, ελαχίστου εμβαδού 50,00 μ2

2 Ιατρείο Α΄Βοηθειών, ελαχίστου εμβαδού 20,00 μ2

3 Χώροι προσωπικού

3.1 Χώρος προσωπικού με οφίς, εμβαδού 30,00 μ2

3.2 Αποδυτήρια ανδρών με ερμάρια στον προθάλαμο και 2 WC + 2 καταιωνιστήρες

3.3 Αποδυτήρια γυναικών με ερμάρια στον προθάλαμο και 2 WC + 2 καταιωνιστήρες

3.4 Γενικές αποθήκες, τουλάχιστον 2, ελάχιστου εμβαδού 20,00 μ2 ανά αποθήκη

3.5 Αποθήκες εξοπλισμού και υλικών, τουλάχιστον 3, ελάχιστου εμβαδού 15,00 μ2 ανά αποθήκη

Α.5. Εγκαταστάσεις ψυχαγωγίας - εστίασης.

1. Αίθουσα επιτραπέζιας αντισφαίρισης (πινγκ-πονγκ) με τρία (3) τραπέζια ελάχιστου εμβαδού 75,00 μ2

2. Αίθουσα Η/Υ-Internet με 10 θέσεις, ελαχίστου εμβαδού 50,00 μ2

3. Κυλικείο - αναψυκτήριο ελάχιστου εμβαδού 100,00 μ2

Β. Προαιρετικές εγκαταστάσεις και υπηρεσίες

Από τις προτεινόμενες κατωτέρω προαιρετικές εγκαταστάσεις είναι υποχρεωτική η επιλογή τουλάχιστον μιάς αθλητικής και μιάς εγκατάστασης ψυχαγωγίας - εστίασης. Ο επενδυτής έχει δικαίωμα να προτείνει και πρόσθετες αθλητικές και ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις καθώς και γενικές υπηρεσίες υποστήριξης, οι οποίες τελούν υπό έγκριση. Επιπλέον, σε όλα τα αθλητικά τμήματα του ΚΕΠΑΤ, είναι δυνατόν να προβλέπονται κερκίδες για περιορισμένο αριθμό θεατών.

1. Προαιρετικές αθλητικές εγκαταστάσεις

1.1 Στίβος 400μ. ....{16}

1.2 Γήπεδο ποδοσφαίρου φυσικού χόρτου (ανοικτό), διαστάσεων αγωνιστικού χώρου γηπέδου ερασιτεχνικής κατηγορίας (45Χ90μ.) ....{22}

1.3 Γήπεδα τέννις χόρτου και χώματος. ....{2}

1.4 Κλειστή δεξαμενή - προπονητήριο
κωπηλασίας ....{2}

1.5 Τοίχος αναρρίχησης ....{4}

2. Προαιρετικές γενικές υπηρεσίες υποστήριξης

2.1 Φυσιοθεραπευτήριο πλήρως εξοπλισμένο (σύμφωνο με το π.δ. 29/28.1.1987)

2.2 Εργομετρικό κέντρο πλήρως εξοπλισμένο, ελάχιστου εμβαδού 2,00 μ2 ανά όργανο

3. Προαιρετικές εγκαταστάσεις ψυχαγωγίας - εστίασης

3.1 Αίθουσα μπιλιάρδου, ηλεκτρονικών και επιτραπέζιων παιγνιδιών

3.2 Υδάτινο πάρκο (lazy river κ.λπ.)

3.3 Αμφιθέατρο

3.4 Βιβλιοθήκη, κλασικού και ηλεκτρονικού τύπου, με εξειδικευμένο αθλητικό τμήμα

3.5 Εστιατόριο κλασικού τύπου ή τύπου self - service.

5.2. ΚΕΠΑΤ συνδυαζόμενα με άλλη τουριστική εγκατάσταση.

1. Σε περίπτωση συνδυασμού του ΚΕΠΑΤ με άλλη τουριστική εγκατάσταση η ελάχιστη επιφάνεια του γηπέδου υπολογίζεται με βάση την ελάχιστη επιφάνεια γηπέδου του αντίστοιχου αυτοτελούς ΚΕΠΑΤ, η οποία προσαυξάνεται αναλόγως ώστε να εξασφαλίζεται ο συντελεστής δόμησης ο αναγκαίος για την ανέγερση της πρόσθετης τουριστικής εγκατάστασης.

2. Σε περίπτωση που το ΚΕΠΑΤ συνδυάζεται με ξενοδοχείο, αυτό πρέπει να είναι δυναμικότητας τουλάχιστον 150 κλινών για τα γενικά ΚΕΠΑΤ, 100 κλινών για τα ειδικά ΚΕΠΑΤ και 80 κλινών για τα ορεινά ΚΕΠΑΤ, να είναι δε κατηγορίας τουλάχιστον τριών (3*) αστέρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 43/2002 για την κατάταξη των ξενοδοχείων σε κατηγορίες αστέρων.

3. Ξενοδοχείο συνδυαζόμενο με ΚΕΠΑΤ πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον στο 25% των δωματίων, κρεβάτια μήκους 2,20 μ, το δε οικοδομικό ύψος των θυρών, εφόσον πρόκειται για νεοϊδρυόμενο ξενοδοχείο, να είναι τουλάχιστον 2,40 μ.

4. Όταν το ΚΕΠΑΤ συνδυάζεται με εγκατάσταση ειδικής τουριστικής υποδομής π.χ. συνεδριακό κέντρο, κέντρο θαλασσοθεραπείας, γήπεδο γκολφ κ.λπ. θα πρέπει οι πρόσθετες αυτές εγκαταστάσεις να πληρούν τις οικείες προδιαγραφές όπως αυτές καθορίζονται με τις αντίστοιχες κοινές υπουργικές αποφάσεις.

6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1. Γενικά

Πέραν των κατωτέρω αναλυτικά αναφερομένων, για την εύρυθμη λειτουργία κάθε ΚΕΠΑΤ, καθώς και για την ασφαλή και άνετη διαμονή της ειδικής και γενικά της τουριστικής πελατείας τους αλλά και του προσωπικού της μονάδας, πρέπει να προβλέπονται οι ακόλουθες Η/Μ εγκαταστάσεις:

- Ύδρευση
- Αποχέτευση/Βιολογικός καθαρισμός (επεξεργασία και διάθεση υγρών αποβλήτων, στερεών αποβλήτων και αποβλήτων που προέρχονται από τους αθλητικούς χώρους τους διαμένοντες, το προσωπικό, μαγειρεία κ.λπ.), σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία.
- Θέρμανση/αερισμός/κλιματισμός
- Πυρασφάλεια σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία
- Αντικεραυνική προστασία
- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
- Ανελκυστήρες, ανάλογα με τη χρήση τους (βοηθητικοί/πελατών)
- Κεντρικό μηχανοστάσιο εμβαδού τουλ. 200μ2
- Γραφείο Συντηρητή/εργαστήριο μικροεπισκευών και WC ελάχιστου εμβαδού 20μ2
- Αποθήκη υλικού εγκαταστάσεων

Γενικά ο σχεδιασμός και η εγκατάσταση όλων των Η/Μ εγκαταστάσεων πρέπει να εξασφαλίζει και εύκολη επίσκεψη για λόγους επιθεώρησης, συντήρησης ή αντικατάστασης. Επίσης για όλες τις βασικές παροχές πρέπει να υπάρχει εφεδρία, ώστε σε περίπτωση διακοπής της παροχής να εξασφαλίζεται απρόσκοπτα η λειτουργία του ΚΕΠΑΤ.

6.2. Φωτισμός

Ο φωτισμός των αθλητικών χώρων θα είναι σύμφωνος με τις σχετικές προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, τουλάχιστον αγώνων εθνικού επιπέδου.

6.3. Ειδικός Η/Μ εξοπλισμός

6.3.1. ΡΟΛΟΓΙΑ

Στα ανοικτά γήπεδα και σε ενδεδειγμένες θέσεις θα πρέπει να υπάρχουν ηλεκτρικά ρολόγια ψηφιακού τύπου (σταθερά ή φορητά), με δυνατότητα τηλεχειρισμού, μεγέθους σύμφωνα με τις προδιαγραφές των αντίστοιχων ομοσπονδιών, στις οποίες αφορά το κάθε γήπεδο.

6.3.2. ΠΙΝΑΚΕΣ

Στην κλειστή αίθουσα αθλοπαιδιών θα πρέπει να υπάρχει τηλεχειριζόμενος φωτεινός πίνακας με ενδείξεις χρόνου, σκορ, φάουλ κ.λπ., σύμφωνα με τις προδιαγραφές των αντίστοιχων ομοσπονδιών, στις οποίες αφορά το συγκρότημα.

Πέραν αυτών θα πρέπει να υπάρχουν και επιπλέον 3 μικροί τηλεχειριζόμενοι φορητοί πίνακες χρόνου/σκορ για την περίπτωση του χωρισμού της αίθουσας σε τρία παράλληλα προπονητήρια.

7. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΚΕΠΑΤ

Για να επιτευχθούν οι επιθυμητές άριστες λειτουργικές απαιτήσεις, ώστε οι εγκαταστάσεις των ΚΕΠΑΤ να είναι κατάλληλες για τις ανάγκες και τις απαιτήσεις της ειδικής πελατείας στην οποία απευθύνονται αλλά και να επιτυγχάνεται το βέλτιστο λειτουργικό, αισθητικό και αθλητικό αποτέλεσμα, ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί:

- Στο σχεδιασμό των επιμέρους χώρων και εγκαταστάσεων και στη συνδυασμένη χρήση των δύο τμημάτων του ΚΕΠΑΤ (σχεδιασμός κυκλοφορίας προσώπων χωρίς εμπόδια, δυνατότητα χρήσης του συνόλου των παρεχόμενων εξυπηρετήσεων του ΚΕΠΑΤ από τους πελάτες, ράμπες, ανελκυστήρες, αντιολισθητικά δάπεδα, κοινόχρηστα WC, πλάτος θυρών κ.λπ.)
- Στον προσανατολισμό (way finding, αποφυγή αναστατώσεων και σύγχυσης)
- Στην επιλογή των υλικών (τύπος, υφή, χρώμα, αντοχή, ολισθηρότητα, αντανάκλαση, εύκολος καθαρισμός, κ.ο.κ. αλλά και στη σύνθεση: μη καρκινογόνα, χωρίς επικίνδυνα χημικά κ.τλ.)
- Στη σήμανση (κατανοητή και ευδιάκριτη για χρήστες και επισκέπτες)
- Στην κατάλληλη ακουστική (γενική μείωση του θορύβου, αποφυγή της ηχούς, διευκόλυνση της ηχητικής επικοινωνίας κ.λπ.)
- Στον ανάλογο φωτισμό (απαιτήσεις χώρων και ψυχολογία του χρήστη)
- Στις περιβαλλοντικές συνθήκες (έλεγχος της υγρασίας ιδιαίτερα σε χώρους όπως οι πισίνες κ.λπ.)
- Στη θέση, την πρόσβαση και το σχεδιασμό των χώρων στάθμευσης
- Στην κηποτεχνία (φυτά, κήποι τόσο στον εξωτερικό όσο και στον εσωτερικό χώρο)
- Στην αναγκαία ειδική τεχνολογία των Η/Μ εγκαταστάσεων, με ιδιαίτερη έμφαση στην αντοχή στις φθορές.
- Γενικότερα επιδιώκεται ο σχεδιασμός να επιτρέπει την ευελιξία, αλλά και την προσαρμοστικότητα του κτιρίου σε μελλοντικές απαιτήσεις.

■ Η ομαδοποίηση ή η ανάπτυξη των επιμέρους λειτουργιών του ΚΕΠΑΤ σε ζώνες να ακολουθεί λειτουργικές, αλλά και ειδικότερες ανάγκες των χρηστών

■ Να λαμβάνονται υπόψη οι αρχές του universal design (εργονομικός σχεδιασμός ή και σχεδιασμός για όλους).

8. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Τα ΚΕΠΑΤ, πέραν του διοικητικού προσωπικού και του προσωπικού των άλλων τουριστικών εγκαταστάσεων με τις οποίες ενδεχομένως συνδυάζεται, οφείλουν να είναι στελεχωμένα και με γυμναστές-προπονητές-εκπαιδευτές ανά τύπο αθλήματος, φυσιοθεραπευτές, αθλίατρους κ.λπ.

Δεδομένου ότι σε περίπτωση οργανωμένων γκρουπ, αυτά συνοδεύονται από οικείο προσωπικό, κατωτέρω καταγράφεται το ελάχιστο προσωπικό που οφείλει να έχει το ΚΕΠΑΤ.

8.1. Αθλητικό προσωπικό

Τα ΚΕΠΑΤ οφείλουν να διαθέτουν κατ΄ελάχιστον ένα γυμναστή-προπονητή για κάθε αθλητική δραστηριότητα που προβλέπουν (μπάσκετ, βόλλεϋ, ποδόσφαιρο, κολύμβηση κ.λπ.)

Ακόμη οφείλουν να διαθέτουν κατ΄ ελάχιστο (των ως άνω συμπεριλαμβανομένων) έναν γυμναστή-προπονητή ανά τρία ομοειδή γήπεδα (ανοικτά ή κλειστά) και έναν γυμναστή για κάθε ειδική αίθουσα του κλειστού γυμναστηρίου (Μικρή Αίθουσα Γυμναστικής - Αίθουσα άρσης βαρών - Κλειστή κολυμβητική δεξαμενή).

8.2. Προσωπικό φυσικοθεραπευτηρίου

Το ελάχιστο προσωπικό του φυσικοθεραπευτηρίου θα είναι κατ΄ ελάχιστον ένας φυσικοθεραπευτής ανά 75 εξυπηρετούμενες κλίνες.

8.3. Προσωπικό εργομετρικού κέντρου

Το ελάχιστο προσωπικό του εργομετρικού κέντρου θα είναι κατ΄ελάχιστον το εξής:

1) Ενας (1) εργοφυσιολόγος (Καθηγητής Φυσικής Αγωγής με μεταπτυχιακό τίτλο στην Εργοφυσιολογία)

2) Ενας (1) Βιοκινητικός (Καθηγητής Φυσικής Αγωγής με μεταπτυχιακό τίτλο στη Βιοκινητική)

3) Ενας (1) Διαιτολόγος/Διατροφολόγος

4) Ενας (1) Αθλητικός Ψυχολόγος (Καθηγητής Φυσικής Αγωγής με μεταπτυχιακό τίτλο στην Αθλητική Ψυχολογία ή απόφοιτος ψυλολογικού τμήματος Πανεπιστημίου με ειδίκευση ή μεταπτυχιακό τίτλο στην Αθλητική Ψυχολογία).

8.4. Προσωπικό Ιατρείου

Το ιατρείο θα είναι στελεχωμένο με ένα Ιατρό με ειδίκευση στις ειδικότητες Παθολογία ή Φυσική Ιατρική και Αποκατάσταση ή Ορθοπεδική ή Αθλητιατρική ή Ενδοκρινολογία ή Καρδιολογία) και ένα πτυχιούχο νοσοκόμο.

9. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

9.1. Αθλητικός εξοπλισμός

Τα ΚΕΠΑΤ οφείλουν να έχουν πλήρη και επαρκή εξοπλισμό σε αθλητικό υλικό ανάλογα με τις αθλητικές δραστηριότητες που υποστηρίζουν (μπάλες, δίχτυα, σφαίρες, ακόντια, σφύρες, φελλούς διαμόρφωσης διαδρομών κολυμβητικών δεξαμενών κ.λπ.), όπως αυτός καθορίζεται από την αντίστοιχη Ομοσπονδία.

Επίσης οφείλουν να έχουν και τον απαιτούμενο ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό, όπως αυτός περιγράφεται ανωτέρω (βλ.6.3) και ότι επιπλέον απαιτείται (π.χ.ρολόγια χειρός κ.λπ.).

9.2. Εξοπλισμός Φυσικοθεραπευτηρίου.

Ο εξοπλισμός του φυσικοθεραπευτηρίου θα είναι κατ΄ ελάχιστο αυτός που περιγράφεται στο άρθρο 2Β΄του ΠΔ 29/28.1.1987.

9.3. Εξοπλισμός Εργομετρικού Κέντρου.

Ο ελάχιστος εξοπλισμός του εργομετρικού κέντρου θα είναι ο εξής:

1. Σύστημα ανάλυσης αναπνευστικών αερίων (Σπιρομέτρηση).
2. Δαπεδοεργόμετρο ηλεκτροκίνητο με ρυθμιζόμενη ταχύτητα (0 - 25 km/h) και κλίση (0 - 20%).
3. Απινιδωτής
4. Αναλυτής γαλακτικού οξέος.
5. Μηχανικό κυκλοεργόμετρο με τροχοπεδικό σύστημα.
6. Ηλεκτροκαρδιογραφικό μηχάνημα
7. Σφυγμομανόμετρο
8. Χρονόμετρο
9. Ισοκινητικό Μηχάνημα
10. Ηλεκτρομυογράφο
11. Δυναμοδάπεδο
12. Δυναμόμετρο
13. Δερματοπυχόμετρο (ελαχ.2)
14. Ηλεκτρονική ζυγαριά ακριβείας μέχρι 160 κιλά
15. Συσκευή μέτρησης Προσοχής - Συγκέντρωσης, Τεστ υπό Στρες, Ταχύτητας αντίδρασης
16. Κρεβάτια εξεταστικά (ελαχ.2)
17. Εξοπλισμός εκγύμνασης:

■ Δύο (2) επίπεδοι πάγκοι εκγύμνασης με πολλαπλή θέση στήριξης του άνω κορμού

■ Κλωβός στήριξης

■ Μηχάνημα ποδιών (τετρακέφαλοι)

■ Μηχάνημα ποδιών (Οπίσθιοι μηριαίοι)

■ Μηχάνημα ποδιών (Προσαγωγοί-Απαγωγοί)

■ Μονόζυγο με υποβοήθεια αυξομείωσης αντίστασης

■ Δίζυγο

■ Πλήρες σετ λάστιχα αποκατάστασης ενδυνάμωσης

■ Τρεις ελβατικές θεραπευτικές μπάλες

■ Ζεύγη αλτήρων από μισό (1/2) κιλό μέχρι εικοσιπέντε (25) κιλά με ειδικό αποθέτη

■ Μηχάνημα εκγύμνασης πλάτης

■ Ζεύγος τροχαλιών με αυξομειωμένη αντίσταση.

Τα παραπάνω θα πρέπει να εξυπηρετούν μέχρι σαράντα εξεταζόμενους ημερησίως, οι οποίοι θα πραγματοποιούν τον εργομετρικό εργοφυσιολογικό έλεγχο. Σε περίπτωση όπου ο αριθμός των εξεταζομένων υπερβαίνει τους σαράντα ημερησίως θα πρέπει τα μηχανήματα εκγύμνασης να είναι κατά ένα περισσότερα.

9.4. Εξοπλισμός Ιατρείου Α΄ Βοηθειών

Ο ελάχιστος εξοπλισμός του ιατρείου θα είναι σύμφωνος με τις σχετικές απαιτήσεις του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας για τα εξεταστήρια και τις αίθουσες μικροεπεμβάσεων των Κέντρων Υγείας.

10. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α) Φωτοαντίγραφο της έγκρισης καταλληλότητας του γηπέδου /οικοπέδου

β) Κάτοψη γενικής διάταξης, με όλες τις αθλητικές εγκαταστάσεις και τις ελεύθερες διαμορφώσεις (όπου θα σημειώνονται τα κτίρια και η διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου, ο δρόμος προσπέλασης με το χαρακτη-

ρισμό και το πλάτος του, ο κόμβος κυκλοφοριακής σύνδεσης, όπως έχει εγκριθεί από την αρμόδια Αρχή, η κατά νόμο γραμμή αιγιαλού σύμφωνα με τα ισχύοντα, η θέση βιολογικού καθαρισμού, οι χώροι στάθμευσης, οι αθλοπαιδειές, η προτεινόμενη περίφραξη, οι επιμέρους δυναμικότητες της μονάδας κ.λπ., όλα με πλήρεις διαστάσεις, στάθμες και χαρακτηρισμούς των χώρων) σε κλίμακα 1:200

γ) Αρχιτεκτονικά σχέδια ανά τύπο κτιρίου

■ Κατόψεις (όπου θα σημειώνονται πλήρεις διαστάσεις, τα εμβαδά των χώρων, εξοπλισμός και στάθμες εσωτερικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου. Επίσης θα σημειώνονται οι χαρακτηρισμοί των χώρων) σε κλίμακα 1:100 ή/και1:50

■ Τομές δύο (2) σε κλίμακα 1:50

■ Όψεις τέσσερεις (4) σε κλίμακα 1:50

δ) Χάρτης της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:50.000 ή υπόβαθρο της Γ.Υ.Σ., όπου θα σημειώνεται με ευκρίνεια η ακριβής θέση του γηπέδου/οικοπέδου, η σύνδεσή του με το οδικό και τα λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής της ευρύτερης περιοχής, καθώς και η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο ΟΤΑ και το Κέντρο Υγείας ή Κρατικό νοσοκομείο και αεροδρόμιο/ελικοδρόμιο

ε) Διάγραμμα κάλυψης του γηπέδου/οικοπέδου σε κλίμακα 1:200 ως 1:100, όπου θα αναγράφονται το εμβαδόν του γηπέδου/οικοπέδου, οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης, οι επιτρεπόμενες επιφάνειες και οι αντίστοιχες πραγματοποιούμενες, αναλυτικά και συνολικά.

Θα εμφανίζονται μόνο τα κτίσματα με τις αποστάσεις τους από τα όρια, η απόσταση από την ακτογραμμή ή τη γραμμή αιγιαλού, κατά τα ισχύοντα, καθώς και η απόσταση από το δρόμο. Επίσης θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου.

Το διάγραμμα κάλυψης πρέπει να είναι θεωρημένο από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο για τους γενικούς ή ειδικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, αν υπάρχει ή όχι αναστολή οικοδομικών εργασιών στην περιοχή και αν έχουν ήδη αρχίσει οικοδομικές εργασίες.

Τα παραπάνω μπορούν να βεβαιώνονται από τον μηχανικό με υπεύθυνη δήλωση, με την προϋπόθεση ότι ισχύουν οι ίδιοι όροι δόμησης και λοιπές διατάξεις, όπως είχαν βεβαιωθεί στο Β΄ Στάδιο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

στ) Τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου/οικοπέδου σε κλίμακα 1:200 ως 1:100, με υψομετρικές καμπύλες.

ζ) Τεχνική έκθεση, στην οποία θα αναφέρονται τα βασικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά περίπτωση καθώς και ο αριθμός και το είδος του μόνιμου, κινητού, αθλητικού και λοιπού εξοπλισμού του αθλητικού τμήματος, ανάλογα με την σύνθεση-εξειδίκευση του ΚΕΠΑΤ και τις παρεχόμενες υπηρεσίες του. Επίσης θα περιλαμβάνει κατάλογο με το προβλεπόμενο προσωπικό που θα απασχοληθεί στο αθλητικό τμήμα του Κέντρου κατά κατηγορία και ειδικότητα, καθώς και κατάλογο με το προβλεπόμενο προσωπικό άλλων κατηγοριών.

η) Έγκριση του βιολογικού καθαρισμού για τη διάθεση των λυμάτων

θ) Εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων-Έγκριση περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με το ν. 3010/2002 ΦΕΚ 91 τ.Α΄, την υπ'αριθμ. 15393/2002 ΦΕΚ 1022 τ.Β΄ κοινή υπουργική απόφαση, την υπ'αριθμ. 11014/703/Φ104/14.3.2003 (ΦΕΚ 332 τ.Α΄) κοινή υπουργική απόφαση καθώς και την υπ'αριθμ. 1661/1994 (ΦΕΚ 786 τ.Β΄) κοινή υπουργική απόφαση και γενικότερα σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.

Το συνημμένο παράρτημα Ι με τα υποδείγματα 1,2,3,4 και 5 των δικαιολογητικών που θα υποβάλλονται, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Τα δικαιολογητικά των παραγράφων β΄, γ΄, δ΄, ε΄, και στ' υποβάλλονται σε πέντε αντίτυπα σφραγισμένα και υπογεγραμμένα από διπλωματούχο Αρχιτέκτονα ή Πολιτικό Μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ, και η μία σειρά να φέρει τα απαιτούμενα από το νόμο χαρτόσημα και μηχανόσημα.

Άρθρο 2

1.- Για τη νόμιμη λειτουργία των Κέντρων Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού (ΚΕΠΑΤ) απαιτείται:

Η χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας από τη Δ/νση Τουριστικών Εγκαταστάσεων του ΕΟΤ, ισχύος αορίστου χρόνου, που χορηγείται εφόσον υποβληθούν:

1. Η οικοδομική άδεια του ΚΕΠΑΤ

2. Όλα τα κατά νόμο προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την χορήγηση του Σήματος σε ξενοδοχειακές μονάδες

3. Οι τυχόν απαιτούμενες κατά νόμο εγκρίσεις ίδρυσης και λειτουργίας των χώρων και εγκαταστάσεων του αθλητικού τμήματος του ΚΕΠΑΤ

2.-Τα δικαιολογητικά των οποίων η ισχύς λήγει αντικαθίστανται υποχρεωτικά προ της λήξης τους, άλλως το ειδικό σήμα λειτουργίας ανακαλείται εκ μέρους του ΕΟΤ και η επιχείρηση σφραγίζεται. Το ειδικό σήμα χορηγείται εκ νέου με την συμπλήρωση των αναγκαίων δικαιολογητικών.

Άρθρο 3

Η λειτουργία των ΚΕΠΑΤ υπόκειται στην εποπτεία και τον έλεγχο των αρμόδιων υπηρεσιών και οργάνων που προβλέπονται από την τουριστική νομοθεσία προκειμένου για τις τουριστικές εγκαταστάσεις με τις οποίες ενδεχομένως συνδυάζεται και την νομοθεσία της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού για το Αθλητικό τμήμα των Κέντρων αυτών.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Ι

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (1)

ΑΙΤΗΣΗ
ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΔΟΣ:
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:

ΠΟΛΗ:
ΝΟΜΟΣ:
ΑΡΙΘ.ΑΣΤΥΝ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ
....
ΑΦΜ:
ΑΡΙΘ.ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ..................

ΠΡΟΣ ΤΟΝ Ε.Ο.Τ.
Δ/ΝΣΗ ....
ΤΣΟΧΑ 7 (115 21) ΑΘΗΝΑ

Υποβάλλω συνημμένα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλληλότητας του γηπέδου/οικοπέδου μου , εμβαδού............τ.μ. που βρίσκεται (πόλη-χωριό-θέση).....................

....
....
του Νομού.. και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση σκοπιμότητας, για ίδρυση σ΄αυτό:

α) νέας μονάδας πλήρους Γενικού/Ειδικού ΚΕΠΑΤ μετά/άνευ ξενοδοχειακού τμήματος

Β) μονάδας Γενικού/Ειδικού ΚΕΠΑΤ που θα εξυπηρετεί την/τις τουριστικές εγκαταστάσεις:
1).......................................κλινών
2).......................................κλινών
3).......................................κλινών

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ
α)......................
β)......................
γ)......................

Ο ΑΙΤΩΝ

(υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (2)

ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ................

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ............

Ο Πρόεδρος της κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης κ.λπ. βεβαιώνω, ότι ο δρόμος, που εξυπηρετεί την ιδιοκτησία του.................. στην περιοχή...
είναι χαρακτηρισμένος σαν..................(εθνικός ή δημοτικός ή κοινοτικός ή επαρχιακός), και έχει ελάχιστο πλάτος 5,50μ.σ΄όλο του το μήκος μέχρι τη συμβολή του με την κεντρική οδική αρτηρία.

Παρατήρηση: Η πιο πάνω βεβαίωση θα συνοδεύεται από θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπου θα βεβαιώνεται επίσης ο χαρακτηρισμός και το πλάτος του δρόμου προσπέλασης.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (3)

Αριθ. Πρωτ............
Ημερομηνία...........

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΟΤ
ΤΣΟΧΑ 7- 11521 ΑΘΗΝΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Πολεοδομίας...
Βεβαιώ ότι το γήπεδο/οικόπεδο του...
στην περιοχή...
εμπίπτει:

Α. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
Σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως φυσικού κάλλους		
Σε περιοχή, που προστατεύεται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία		
Σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση		
Σε περιοχή, όπου ισχύει ειδικό διάταγμα		

Β. ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ-ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
Σε οικισμό χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό ή προστατευόμενο από την Αρχαιολογική Υπηρεσία		
Σε οικισμό, προ του 1923		
Σε οικισμό ή τμήμα οικισμού για το οποίο ισχύει ειδικό διάταγμα		

Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Πολεοδομίας

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (4)
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(να συμπληρωθεί στο ειδικό έντυπο)

Ο...δηλώνω, ότι τυγχάνω ιδιοκτήτης σε ποσοστό.....% του γηπέδου/οικοπέδου, που βρίσκεται στη θέση.................εμβαδού...........τ.μ., που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπέβαλα, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ....)

Επίσης δηλώνω, ότι:

■ Η έκταση του γηπέδου/οικοπέδου είναι ενιαία και δεσμεύεται εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία της μονάδας. Σε περίπτωση μελλοντικής μεταβολής του εμβαδού του γηπέδου/οικοπέδου, θα θέσω τούτο υπόψη του ΕΟΤ πριν από κάθε άλλη ενέργειά μου

■ Η έκταση αυτή ή μέρος αυτής δεν είναι χαρακτηρισμένη από το Υπουργείο Γεωργίας δάσος ή δασική έκταση.

■ Η έκταση αυτή δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης γεωργικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

i. Σε περίπτωση περισσοτέρων ιδιοκτητών εξ αδιαιρέτου, θα υποβάλλονται χωριστές δηλώσεις των ιδιοκτητών ή κοινή δήλωση, στην οποία θα αναφέρονται τα ποσοστά συνιδιοκτησίας του κάθε ιδιοκτήτη.

ii. Σε περίπτωση εταιρείας, τη δήλωση θα υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπός της.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (5)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το γήπεδο/οικόπεδο ιδιοκτησίας..........................στη θέση.....................του Νομού............

ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΜΕΤΡΑ
1. Νεκροταφείο	
2. Γραφείο τελετών	
3. Οχλούσα βιομηχανία	
4. Κρατικό Νοσοκομείο	
5. Κέντρο Υγείας	
6. Αεροδρόμιο	
7. Σιδηροδρομικός σταθμός	
8. Σιδηροδρομική γραμμή	
9. Εντός περιοχής κατοικίας	
10. Δημόσιο πάρκο	
11. Εκπαιδευτικά ιδρύματα	
12. Διατηρητέα κτίρια	
13. Παραδοσιακοί οικισμοί	
14. Κεντρικό τμήμα πόλεως	
15. Εμπορικός δρόμος με ασυμβίβ.χρήση	
16. Αναπτυσσόμενη περιοχή	
17. Αρχαιολογικοί χώροι	
18. Πυροσβεστική Υπηρεσία	
19. Υποβαθμισμένη περιοχή	
20. Πυλώνες υψηλής τάσης	
21. Ελος	
22. Οχλούσες εγκαταστάσεις	
23. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις	
24. Λατομεία	
25. Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού πόλης	
26. Ιαματικές πηγές	
27.Άλλες τουριστικές εγκαταστάσεις	
28. Κεραίες κινητής τηλεφωνίας	
Ημερομηνία..........................	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (Σφραγίδα-Υπογραφή)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2007

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Χ. ΦΩΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΦΑΝΗ ΠΑΛΛΗ- ΠΕΤΡΑΛΙΑ

02013930308070016

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr